

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 332 259,23	
1.1 в том числе: текущий ремонт	204 401,32	17 033,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	841 555,98	70 129,67
1.3 услуга управления	227 039,66	18 919,97
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	59 262,27	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	363 513,89	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	17
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	1
электрооснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	58 669,00
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (Смена шаровых кранов)	1 068,03
Посадка цветов	4 708,35
Монтаж новогодней гирлянды на опоры уличного освещения	58 008,20
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	122 453,58
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	54 089,50
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	136 037,24
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	301 395,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки	
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена тамбурной двери	Подъезд №3
Посадка цветов	
Замена информационных стендов	Подъезд №1,2,3
Замена водоотливов	Подъезд №1-4
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению, преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП